



# BOTECH Mühendislik

Yönetim Danışmanlık



# Neden BOTECH ?

- Yönetimsel aksaklıklar bütçede büyük emek, para, bilgi ve zaman kayıplarına yol açmakta ve komşuluk ilişkilerinde sorunlara sebep olmaktadır. Tahmini işletme projesi genel giderlerin ölçülmesi ile yapılmadığından aidatlar ile ödeme dengesinde sapmalara sebep olmakta ve yönetici diğer kat malikleri tarafından şüphe ile itam edilmektedir.
- Günümüzde hemen her toplu yaşam alanlarında yaşanan bu durum, sorunlarla baş başa kalan kat maliklerini yeni ve daha gerçekçi bir yönetim anlayışını benimsemeye yönlendirmektedir.

Böylesi bir sorunun çözümü ise; YÖNETİMİN PROFESYONELLEŞTİRİLMESİ dir.

- **BOTECH** Türkiye genelinde **site, apartman ve iş merkezlerinde** Kat Mülkiyeti Kanunu çerçevesinde profesyonel yönetim hizmeti vermektedir. Günümüzde yaşanan yönetim problemlerini hukuksal boyutta çözen firmamız çözüm odaklı, kaliteli hizmet anlayışı ve hizmet garantisini ile kat maliklerinin ve sakinlerinin en iyi hizmeti almasını sağlamaktadır.
- **BOTECH** tüm teknolojik imkânları gerek müşterilerine, gerek çözüm ortaklarına, gerekse personellerine sunmaktadır.
- Firmamız hizmet kalitesinden ödün vermeden yönettiği ve yöneteceği binaların problemlerini çözmeyi görev edinmiş, bireysel yöneticilerin aşamadığı problemlerde ücretsiz danışmalık hizmeti vererek **Profesyonel Apartman ve Site Yöneticiliği** yapmaktadır.

## HİZMETLERİMİZ

- Aidat takip ve muhasebe
- Teknik Hizmetler
  - Asansör bakım
  - İzolasyon
  - Su yalıtımı
  - Topraklama
- Temizlik Hizmetleri
- Koruma ve Güvenlik Hizmetleri
- Bahçe ve Peyzaj İşleri
- Hukuki Danışmanlık

## MEVZUATLAR

- Kat Mülkiyeti Kanunu
- Yönetim Planı
- Tebligat Kanunu
- Borçlar Kanunu
- İmar Kanunu
- İş Kanunu
- İmar Yönetmeliği